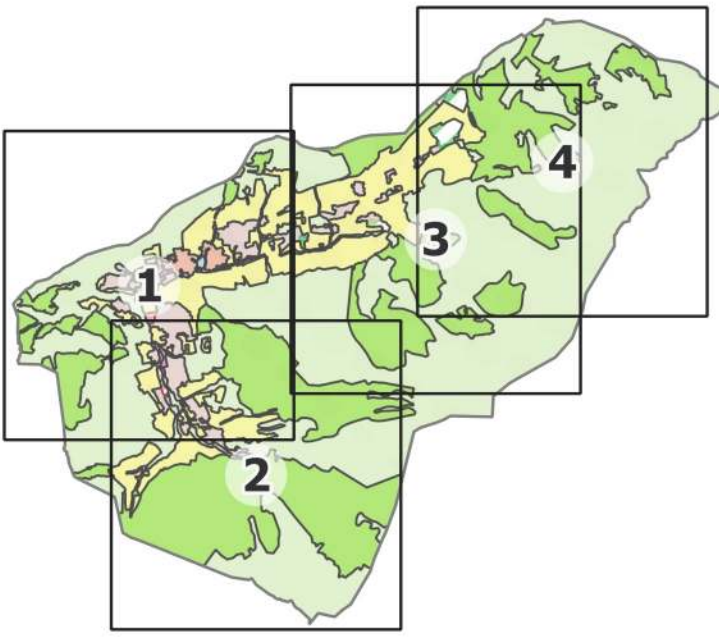


Modification simplifiée n°7

Commune de la Clusaz

PLU approuvé le 20 / 10 / 2022
Modification n°7



1:10 250

Version du 25-09-2024



Zones urbaines

- | |
|---|
| UH1 - Zone urbanisée de mixité de l'habitat et des fonctions au centre village |
| UH1 - Zone urbanisée à vocation dominante d'habitat de moyenne densité |
| UH2 - Zone urbanisée à vocation dominante d'habitat de faible densité |
| UH21 - Zone urbanisée à vocation dominante d'habitat de faible densité, soumise à sensibilité paysagère |
| UE - Zone urbanisée à vocation spécifique d'équipements publics ou d'intérêt collectif |
| UT - Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités touristiques et de loisirs |
| UTV - Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités touristiques et de loisirs au centre-village |
| UX - Zone urbanisée à vocation d'activités économiques industrielles et artisanales dominantes |

Zones à urbaniser

-  1AUH1 - Zone d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat dense et/ou de moyenne densité
-  1AUH2 - Zone d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité

Zones agricoles

- A - Zone à caractère agricole dominant

Zones naturelles

-  N - Zone à caractère naturel dominant
-  Na - Secteur de gestion des espaces naturels d'alpages
-  Ne - Secteur à caractère naturel dominant de gestion des équipements publics ou d'intérêt collectif
-  Ng - Secteur destiné aux aménagements et équipements golifiques
-  Ntc - Secteur de gestion des terrains de camping-caravanage

Emplacements réservés

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé pour mixité sociale au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

Autres

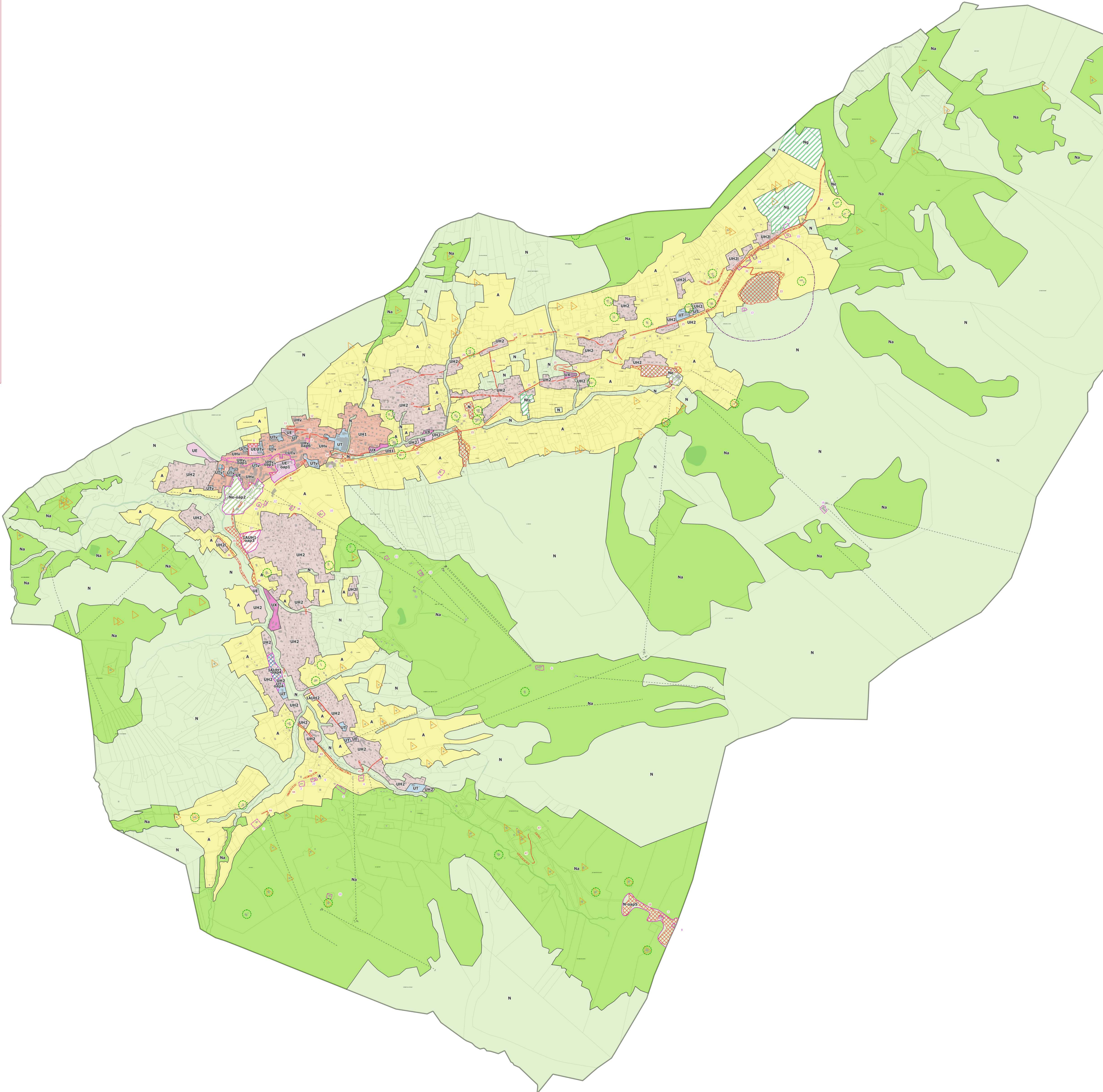
-  Au titre de l'article L122-11-3° du Code de l'Urbanisme - Chalet d'alpage ou bâtiment d'estive
-  Autre titre de l'article L151-13 du Code de l'Urbanisme - secteurs de taille de capacité d'accueil limitées (STECAL)
-  Au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme - Secteur de mixité sociale
-  Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Informations

- Remontées mécaniques
 Bâtiment agricole



0 250 500 m



N°	DESIGNATION DE L'EMPLACEMENT RESERVE	LONGUEUR OU SURFACE	BENEFICIAIRE
1	Aménagement d'aires de stationnement et de stockage de neige au lieu dit "La Clos"	128 ml	Commune
2	Création d'un bassin de rétention au lieu dit "Les Tollets"	600 m²	Commune
3	Sécurisation des circulations piétonnes au centre village	900 ml	Commune
4	Aménagement d'espaces publics	160 m²	Commune
5	Aménagement d'aires de stationnement publique devant le cinéma	68 m²	Commune
6	Extension du cimetière	2620 m²	Commune
7	Equipements publics, espaces publics, voiries et stationnement public "La Croix"	904 m²	Commune
8	Sécurisation des abords de la RD909 au lieu dit "La Croix"	234 m²	Commune
9	Aire de stockage de neige à "La Croix"	848 m²	Commune
10	Aménagement d'espaces, espaces publics et sécurisation de la RD909 au lieu dit des Arvins	34568 m²	Commune
11	Sécurisation des circulations piétonnes entre le centre village, le secteur des gares et la piscine et stationnement public	545 ml	Commune
12	Création d'un ouvrage d'enfouissement et pège à matériaux au lieu dit "Les Domaines"	130 m²	Commune
13	Création d'un canalisation d'eau pluviale	114 ml	Commune
14	Sécurisation de la descente du secteur des Granges	100 m²	Commune
15	Aménagement d'un sentier piéton de 1,5m de plateforme aux abords de la VC#2 entre les lieux dits "La Bassonnet" et "La Médette" et encliffage des locaux du "Ferry" (D.U.P.)	3600 ml	Commune
16	Equipement d'accueil lié au domaine skiable	615 m²	Commune
17	Aire naturelle de stationnement	1873 m²	Commune
18	Aménagement d'un sentier piéton et valorisation des berges du Nants	315 ml	Commune
19	Aménagement et sécurisation du carrefour entre la Route des Confins et la Route de Plattay	744 m²	Commune
20	Aménagement d'une liaison piétonne le long de la Route de Plattay et sécurisation de la voie	1960 m²	Commune
21	Point de collecte des déchets au lieu dit "Les Fauxx"	202 m²	Commune
22	Aménagement et sécurisation de voirie au lieu dit "Les Fauxx"	789 ml	Commune
23	Création d'un fossé de dérivation au lieu dit "Les Fauxx"	265 m²	Commune
24	Aménagement hydraulique du lieu dit de Nant	1410 m²	Commune
25	Protection du périmètre immédiat de captage d'eau potable de "Le Var Est" et prise d'accès aux ouvrages	6090 m²	Commune
26	Création d'un fossé au lieu dit "Plattay" et "Le Var d'en haut"	1390 m²	Commune
27	Point de collecte des déchets	200 m²	Commune
28	Aménagement et extension d'aire de stationnement au lieu dit "Les Chénons"	2992 m²	Commune
29	Création d'un ouvrage de traitement et régulation des eaux pluviales au lieu dit "Les Chénons"	1130 m²	Commune
30	Création d'une voie communale au lieu dit "La Clissière"	269 ml	Commune
31	Aménagement d'un sentier piéton de 1,5m de plateforme et aires naturelles de stationnement aux abords de la VC#2 aux "Confins"	1170 ml	Commune
32	Aménagement d'un sentier piéton d'accès au lac des Confins	216 ml	Commune
33	Valorisation des berges du lac des Confins	8211 m²	Commune
34	Intégration d'une voie existante dans le domaine public et aménagement d'un sentier piéton	480 ml	Commune
35	Création d'une zone de stationnement, d'une zone de stockage de neige et d'un cheminement piétons jusqu'à l'arrêt de la Scie au lieu dit "La Clos"	8428 m²	Commune
36	Aménagement d'un sentier piétons entre "Les Riondes-Dessous" et le point de la Scie	430 ml	Commune
37	Création d'un fossé-nour et d'un bassin de rétention au lieu dit "La Scie"	875 m² et 60 m²	Commune
38	Aménagement et sécurisation de la Route du Crêt du Merle	265 m²	Commune
39	Aire naturelle de stationnement à "La Piclière"	359 m²	Commune
40	Aménagement de la RD909 au droit du Ruissseau de la Fracette	500 m²	Commune
41	Aménagement et sécurisation du sentier sur la Route de l'Etale, secteur de Grand Maison	120 m²	Commune
42	Aménagement et sécurisation de la Route de la Sene	350 ml	Commune
43	Aménagement et sécurisation de la Route de l'Etale	445 ml	Commune
44	Aménagement d'aires naturelles de stationnement le long de la RD16 au pied du télésièges des Jons	2566 m²	Commune
45	Aménagement d'aires naturelles de stationnement et de stockage de neige Route de l'Etale	2284 m²	Commune
46	Création d'un axe d'écoulement à ciel ouvert au lieu dit "Les Enges"	600 m²	Commune
47	Aménagement d'aires naturelles de stationnement et d'une liaison piétonne pour accéder au site de la Via Ferrata	9020 m²	Commune

N°	DESIGNATION DE L'EMPLACEMENT RESERVE POUR MIXITE SOCIALE	LONGUEUR OU SURFACE	BENEFICIAIRE
48	Réalisation de logements sociaux, en locatif et accession	13280 m ²	Commune