La Clusaz
Haute Savoie - France

Plan local d'Urbanisme

Modification de droit commun n°2

Commune de la Clusaz

PLU approuvé le 21 / 12 / 2023





1:10 250

Version du 05-08-2026

CITADIA
GROUPE SCET · HTC

Zones urbaines

- UHv - Zone urbanisée de mixité de l'habitat et des fonctions au centre village
- UH1 - Zone urbanisée à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- UH2 - Zone urbanisée à vocation dominante d'habitat de faible densité
- UH2l - Zone urbanisée à vocation dominante d'habitat de faible densité, soumise à sensibilité paysagère
- UE - Zone urbanisée à vocation spécifique d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- UT - Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités touristiques et de loisirs
- UTv - Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités touristiques et de loisirs au centre-village
- UX - Zone urbanisée à vocation d'activités économiques industrielles et artisanales dominantes

Zones à urbaniser

- 1AUH1 - Zone d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat dense et/ou de moyenne densité
- 1AUH2 - Zone d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité

Zones agricoles

- A - Zone à caractère agricole dominant

Zones naturelles

- N - Zone à caractère naturel dominant
- Na - Secteur de gestion des espaces naturels d'alpages
- Ne - Secteur à caractère naturel dominant de gestion des équipements publics ou d'intérêt collectif
- Ng - Secteur destiné aux aménagements et équipements golfiques
- Nt - Zone naturelle touristique
- Ntc - Secteur de gestion des terrains de camping-caravanage

Emplacements réservés

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé pour mixité sociale au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

Autres

- Au titre de l'article L.122-11-3° du Code de l'Urbanisme - Chalet d'alpage ou bâtiment d'estive
- Autre titre de l'article L.151-13 du Code de l'Urbanisme - secteurs de taille de capacité d'accueil limitées (STECAL)
- Au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme - Secteur de mixité sociale
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone d'implantation
- Secteur de protection du lac des Confins

Informations

- Remontées mécaniques
- Bâtiment agricole
- Retenue d'eau d'altitude

N

0 250 500 m

Sources : pci vecteur 2026, commune de la Clusaz ; Réalisation : Citadia Conseil – L.Comthon - Le 05-08-2026

N°	DESIGNATION DE L'EMPLACEMENT RESERVE	LONGUEUR OU SURFACE	BENEFICIAIRE
1	Aménagement d'aires de stationnement et de stockage de neige au lieu dit "Le Clos"	126 ml	Commune
2	Création d'un bassin de rétention au lieu dit "Les Tollets"	600 m²	Commune
3	Sécurisation des circulations piétonnes au centre village	100 ml	Commune
4	Aménagement d'espaces publics	660 m²	Commune
5	Extension de l'aire de stationnement devant le cimetière	68 m²	Commune
6	Extension du cimetière	2620 m²	Commune
7	Equipements publics, espaces publics, voiries et stationnements à "La Croix"	1437 m²	Commune
8	Sécurisation des abords de la RD 909 au lieu dit "La Croix"	234 ml	Commune
9	Aire de stockage de neige à "La Croix"	848 m²	Commune
10	Aménagements paysagers, espaces publics et sécurisation de la RD 909 au col des Aravis	34568 m²	Commune
11	Sécurisation des circulations piétonnes entre le centre village, le secteur des Granges et la piscine et stationnement public	545 ml	Commune
12	Création d'un ouvrage d'entonnement et piège à matériaux au lieu dit "Les Domaines"	130 m²	Commune
13	Création d'une canalisation d'eau pluviale	114 ml	Commune
14	Sécurisation de la desserte du secteur des Granges	100 m²	Commune
15	Aménagement d'un sentier piétons de 1,5 m de plateforme aux abords de la VC n°2 entre les lieux dits "Le Bossonnet" et "La Medettaz" et rectification des lacets du "Fernuy" (D.U.P.)	3600 ml	Commune
16	Equipement d'accueil lié au domaine skiable	615 m²	Commune
17	Aire naturelle de stationnement	1873 m²	Commune
18	Aménagement d'un sentier piétons et valorisation des berges du Nant	315 ml	Commune
19	Aménagement et sécurisation du carrefour entre la Route des Confins et la Route de Plattuy	744 m²	Commune
20	Aménagement d'une liaison piétonne le long de la Route de Plattuy et sécurisation de la voie	1900 ml	Commune
21	Point de collecte des déchets au lieu dit "Les Faux"	202 m²	Commune
22	Aménagement et sécurisation de voirie au lieu dit "Le Var d'en Haut"	780 ml	Commune
23	Création d'un fossé de dérivation au lieu dit "Les Faux"	265 m²	Commune
24	Aménagement hydraulique du Var et du Nant	14410 m²	Commune
25	Protection du périmètre immédiat de protection du captage d'eau potable de "Le Var Est" et piste d'accès aux ouvrages	6080 m²	Commune
26	Création d'un fossé aux lieux dits "Plattuy" et "Le Var d'en Haut"	1390 m²	Commune
27	Point de collecte des déchets	200 m²	Commune
28	Aménagement et extension de l'aire de stationnement au lieu dit "Les Chenons"	22922 m²	Commune
29	Création d'un ouvrage de traitement et régulation des eaux pluviales au lieu dit "Les Chenons"	1130 m²	Commune
30	Création d'une voie communale au lieu dit "La Cliuseraz"	260 ml	Commune
31	Aménagement d'un sentier piétons de 1,5 m de plateforme et aires naturelles de stationnement aux abords de la VC n°2 aux "Confins"	1170 ml	Commune
32	Aménagement d'un sentier piétons d'accès au lac des Confins	216 ml	Commune
33	Valorisation des berges du lac des Confins	62111 m²	Commune
34	Intégration d'une voie existante dans le domaine public et aménagement d'un sentier piétons	480 ml	Commune
35	Création d'une zone de stationnement, d'une zone de stockage de neige et d'un cheminement piétons jusqu'au pont de la Scie au lieu dit "Le Clos"	9425 m²	Commune
36	Aménagement d'un sentier piétons entre "Les Riondes-Dessous" et le pont de la Scie	430 ml	Commune
37	Création d'un fossé-noue et d'un bassin de rétention au lieu dit "Le Clos"	575 m² et 1450 m²	Commune
38	Aménagement et sécurisation de la Route du Crêt du Merle	265 m²	Commune
39	Aire naturelle de stationnement à "La Piclière"	2559 m²	Commune
40	Sécurisation de la RD 909 au droit du ruisseau de la Fracette	500 m²	Commune
41	Aménagement et sécurisation du pont sur la Route de l'Etale, secteur de Grand-Maison	120 m²	Commune
42	Aménagement et sécurisation de la Route de la Sense	380 ml	Commune
43	Aménagement et sécurisation de la Route de l'Etalc	445 ml	Commune
44	Aménagement d'aires naturelles de stationnement le long de la RD 16 au pied du téléski des Joux	2566 m²	Commune
45	Aménagement d'aires naturelles de stationnement et de stockage de neige Route de l'Etale	2284 m²	Commune
46	Création d'un axe d'écoulement à ciel ouvert au lieu dit "Les Etages"	650 m²	Commune
47	Aménagement d'aires naturelles de stationnement et d'une liaison piétonne pour accéder au site de la Via Ferrata	2020 m²	Commune

N°	DESIGNATION DE L'EMPLACEMENT RESERVE POUR MIXITE SOCIALE	LONGUEUR OU SURFACE	BENEFICIAIRE
L1	Réalisation de logements sociaux, en locatif et accession	13 280 m²	Commune