

ANDRE T4 centre St-Jean-de-Sixt

4 pièces 3 chambres

84 m²

4.583 € le m²

4 Pièces · 84 m² · Saint-Jean-de-Sixt

3 chambres

1 salle de bains, toilettes séparés



Situation privilégiée : Vous bénéficierez d'un accès immédiat aux commodités avec la pharmacie des Aravis, l'arrêt de navette interstation, l'école de Saint-Jean-de-Sixt, la boulangerie, la boucherie, la supérette, le coiffeur, les restaurants et autres boutiques à seulement 2 minute à pied, parfait pour les familles.

El représente une opportunité unique pour acquérir une résidence principale ou un pied-à-terre dans l'une des plus belles vallées des Aravis.

Sur la route de La Clusaz (2 min) et du Grand Bornand (3min) dans la vallée des Aravis et à 30min d'Annecy

Appartement agréable et lumineux au centre de St Jean, rénové en 2022, au sein d'une petite copropriété calme de 3 lots 70.79 m² Loi Carrez + 13.80 m² hors Loi Carrez (84m² habitable) + balcon 8m² et cuisine ouverte sur le salon (30.46m²)

Pas de voisins au-dessus, étage 2 sur 2

Charges 195€/mois avec chauffage / eau froide et eau chaude / charges communes (eau/électricité) et déneigement

3 chambres dont une mansardée, 2 avec accès balcon dont une avec grand rangement sous 1.80 m

Poêle à bois

Petit jardin commun

Cave

Garage partagé en dépendance

2 places de parking

Volets électriques

Tél : 06 20 91 08 78 et/ou Mail : charlotte.pivette@gmail.com