

Création de 64 logements dans le secteur de Grand Maison

Les constats :

- Un manque de logements accessibles : le coût de l'immobilier rend difficile l'accès au logement pour de nombreux foyers
- Une concurrence avec l'hébergement touristique : la location touristique induit une diminution des logements permanents dans le parc privé
- Un besoin croissant de logements : L'augmentation du nombre de parents isolés et la décohabitation nécessitent des logements supplémentaires

Objectifs du nouveau projet :

- Développer l'offre de logements locatifs sociaux (LLS)
- Construire une offre de logements en accession sociale (BRS)



Prise en compte de l'environnement :

- Incitation à la performance énergétique du chantier et des bâtiments

Montage de l'opération :

- Programme organisé autour de deux opérations distinctes :
 - Un projet 16 logements (11 BRS ; 5 LLS)
 - Un projet de 48 logements (27 BRS ; 21 LLS)
- La Commune a acquis le foncier qu'elle cédera ensuite à un Office Foncier Solidaire (BRS) et à un bailleur social (LLS) pour permettre la réalisation des 64 logements

Présentation du projet

- Aménagement de l'OAP n°4 du secteur de "Grand Maison" afin de créer :
 - 38 logements en Bail Social et Solidaire
 - 26 logements locatifs sociaux (LLS)



Planning de l'opération :

- **Projet de 16 logements :**
 - PC déposé en 2022 mais recours contentieux
- **Projet de 48 logements :**
 - Obtention du PC en automne 2025
 - Début des travaux : Printemps 2026
 - Fin des travaux : Printemps 2028

Coût de l'opération pour la commune :

Charge foncière : 2.2 M€
Subvention d'équilibre : 1M€
Viabilisation du terrain : 130 k€



BAROMÈTRE DES ENJEUX

ATTRACTIVITÉ	Renforcer l'habitabilité du territoire
SOCIAL	Permettre aux ménages d'accéder au logement
DURABILITÉ	Favoriser les modes de construction durable (structure bois, photovoltaïque...)