

DÉVELOPPER L'OFFRE CULTURELLE ET L'ACTIVITÉ DE SÉMINAIRES

Acquisition et transformation du cinéma "Le DANAY"

Les constats :

- Un établissement en vente : L'AACS, propriétaire ne souhaite plus exploiter le cinéma
- Un potentiel de développement important pour l'activité de séminaire : La commune ne dispose pas de grandes salles de séminaires malgré une offre d'hébergement importante
- Une offre culturelle dépendante des saisons touristiques : Les habitants de La Clusaz n'ont pas accès à une offre interculturelle en intersaison

Objectifs du nouveau projet :

- Développer la ligne éditoriale du cinéma
- Construire une offre de séminaire
- Développer une offre de spectacle vivant



Prise en compte de l'environnement :

- Limiter les déplacements des groupes de séminaire et des habitants

Montage de l'opération :

- Acquisition du bâtiment : 1.55 M€
- Travaux de modernisation : 600 k€
- Contrat de gestion avec un opérateur

Présentation du projet

- Acquérir le cinéma
- Réaliser des travaux d'aménagements (création de loges, scène amovible, réfection du système son/vidéo)
- Développer la programmation du cinéma (films art et essais, ciné-concert, films jeunes public ect...)
- Construire une offre de séminaires
- Créer une saison de spectacle vivant



Planning de l'opération :

- **1er trimestre 2025** : Acquisition du cinéma
- **Hiver 2025** : Gestion intérimaire du cinéma après le départ de l'AACS
- **Printemps 2026** : Travaux d'aménagement
- **Hiver 2026** : Ouverture du cinéma

Coût de l'opération pour la commune :

Charge foncière : 1.5 M€
Travaux d'équilibre : 600 k€



BAROMÈTRE DES ENJEUX

ATTRACTIVITÉ

Développer l'offre culturelle et l'activité de séminaire

SOCIAL

Démocratiser l'accès à la culture

DURABILITÉ

Limiter les déplacements des habitants et des groupes de séminaires