

Dynamiser le centre du village

Les constats :

- Un manque de logements accessibles : le coût de l'immobilier rend difficile voire impossible l'accès au logement pour de nombreux foyers
- Une absence de continuité entre le bas et le haut du village : la liaison entre les 2 parties du village est peu attrayante, les espaces publics sont à requalifier
- Une offre hôtelière à compléter : afin de répondre aux attentes d'une nouvelle clientèle

Objectifs du nouveau projet :

- Proposer une offre de logements permanents pérennes
- Proposer une offre hôtelière innovante type boutique-hôtel et auberge de jeunesse
- Créer un espace médical regroupant médecins et professions paramédicales
- Développer l'offre commerciale et de services de proximité
- Développer l'offre de stationnement souterrain en centre-village
- Améliorer les espaces urbains et les liaisons piétonnes

Prise en compte de l'environnement :

- Obligation de raccordement au futur réseau de chaleur
- Part importante donnée aux déplacements doux et au traitement végétal des espaces
- Incitation à la performance énergétique du chantier et des bâtiments

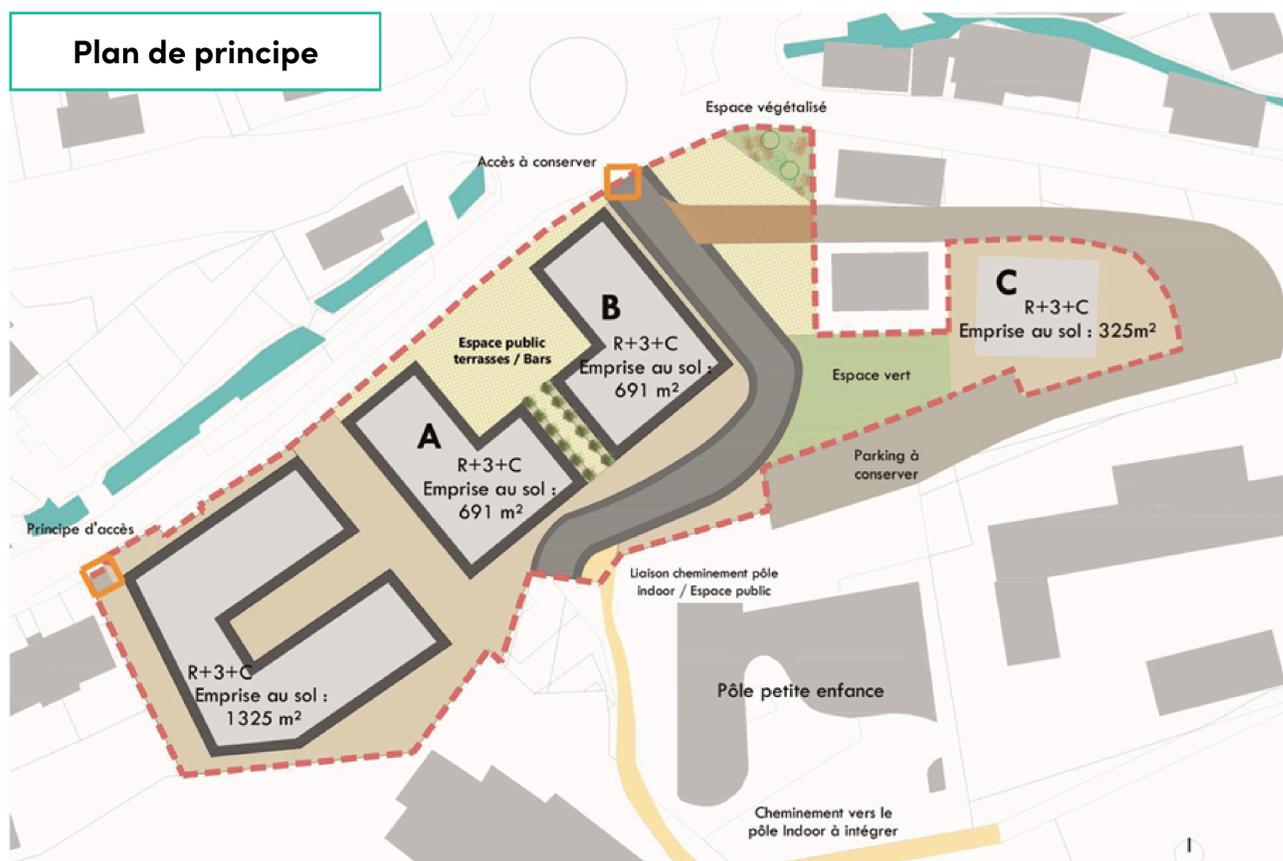
Montage de l'opération :

- Opération lancée sous forme de concession d'aménagement : l'opérateur finance et prend les risques liés à la commercialisation des locaux et logements
- La Commune finance les équipements publics (espaces publics, parkings...)

Présentation du projet :

- Construction d'au moins 12 logements en Bail Réel et Solidaire
- Construction d'environ 50 logements
- Création d'un ensemble hôtelier comprenant une auberge de jeunesse ou "hostel" et une boutique-hôtel (90 chambres environ)
- Création d'un espace de santé de 800m² pour les professionnels médicaux et paramédicaux de La Clusaz
- Création de locaux commerciaux en RdC renforçant la connexion entre les 2 parties du village
- Création d'une place publique et de cheminements piétons en liaison avec le pôle indoor
- Construction d'un parking public de 80 places

Plan de principe



Planning de l'opération :

- Permis de Construire : automne 2025
- Début des travaux : 1er semestre 2026
- Fin des travaux : automne 2029



BAROMÈTRE DES ENJEUX

ATTRACTIVITÉ	Aménager le centre-village et élargir l'offre d'hébergement
SOCIAL	Favoriser la mixité et l'accès aux soins
DURABILITÉ	Contribuer à la réduction du bilan carbone de La Clusaz